

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

┌ Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský ┐  
kraj, Pobočka Karlovy Vary  
Závodu míru 725/16  
Stará Role  
└ 360 17 Karlovy Vary ┘  
IDDS: z49per3

Váš dopis značka / ze dne  
SPU 022053/2018

Naše značka  
105/RR/18

Vyřizuje / linka  
Ing. Jana Irovská / 354 222 559  
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary  
13. 2. 2018

### Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Čichalov s částmi k. ú. Budov a Verušičky“ - oznámení o zahájení řízení

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 16. 1. 2018 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Čichalov s částmi k. ú. Budov a Verušičky“ – oznámení o zahájení řízení (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena orientační mapa se zákresem hranic předběžně stanoveného obvodu území v měřítku 1 : 5000.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území Čichalov, které je ve správním území obce Čichalov a části katastrálního území Budov a Verušičky, která jsou ve správním území obce Verušičky.

**Krajský úřad Karlovarského kraje** v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Karlovy Vary, **vydává závazné stanovisko dle § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona úřad územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad.**

Informativně sdělujeme, že Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje v předběžně stanoveném obvodu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Čichalov s částmi k. ú. Budov a Verušičky dle přiložené orientační mapy vymezují veřejně prospěšné stavby:

- D01 – stavba dálnice II. třídy D6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov),
- E04 – vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Verněřov,
- V26 – vodovod Budov – Verušičky – Čichalov.

Dále pro informaci uvádíme, že obec Čichalov má platný Územní plán obce Čichalov, který nabyl účinnosti dne 29. 12. 2006. V současné době se pořizuje Územní plán Čichalov, který je ve fázi zpracovaného návrhu z prosince 2013 po společném jednání, které se uskutečnilo dne 10. 7. 2014.

Obec Čichalov na hranicích k. ú. Čichalov sousedí s obcí Verušičky a městem Žlutice.

Obec Verušičky má platný Územní plán Verušičky, který nabyl účinnosti dne 2. 8. 2017.

Město Žlutice má platný Územní plán města Žlutice, který nabyl účinnosti dne 22. 1. 2007 a jeho dvě rozpracované změny, Změna č. 1/2011 a Změna č. 2/2011.

Dále je rozpracovaný Územní plán Žlutice, který je v současné době ve fázi upraveného návrhu po veřejném projednání, jež se konalo dne 25. 8. 2016.

*Pozn.: Informace byly převzaty z evidence územně plánovací činnosti ke dni 29. 1. 2018.*

V souvislosti s pořízením nového Územního plánu Čichalov upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, nazvaný „**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015. Zejména upozorňujeme na kapitolu 5.3 tohoto metodického návodu, který popisuje vzájemnou spolupráci při souběžné práci na pořizovaném územním plánu a zpracovávané komplexní pozemkové úpravě.

Dále je zapotřebí, aby pořizovatelé a projektanti jednotlivých územně plánovacích dokumentací nebo jejich změn v sousedních obcích a projektanti komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čichalov s částmi k.ú. Budov a Verušičky navzájem spolupracovali i co se týče zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

S pozdravem

*otisk razítka*

Ing. arch. Jaromír Musil  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2,  
361 20 Karlovy Vary, *IDDS: a89bwi8*